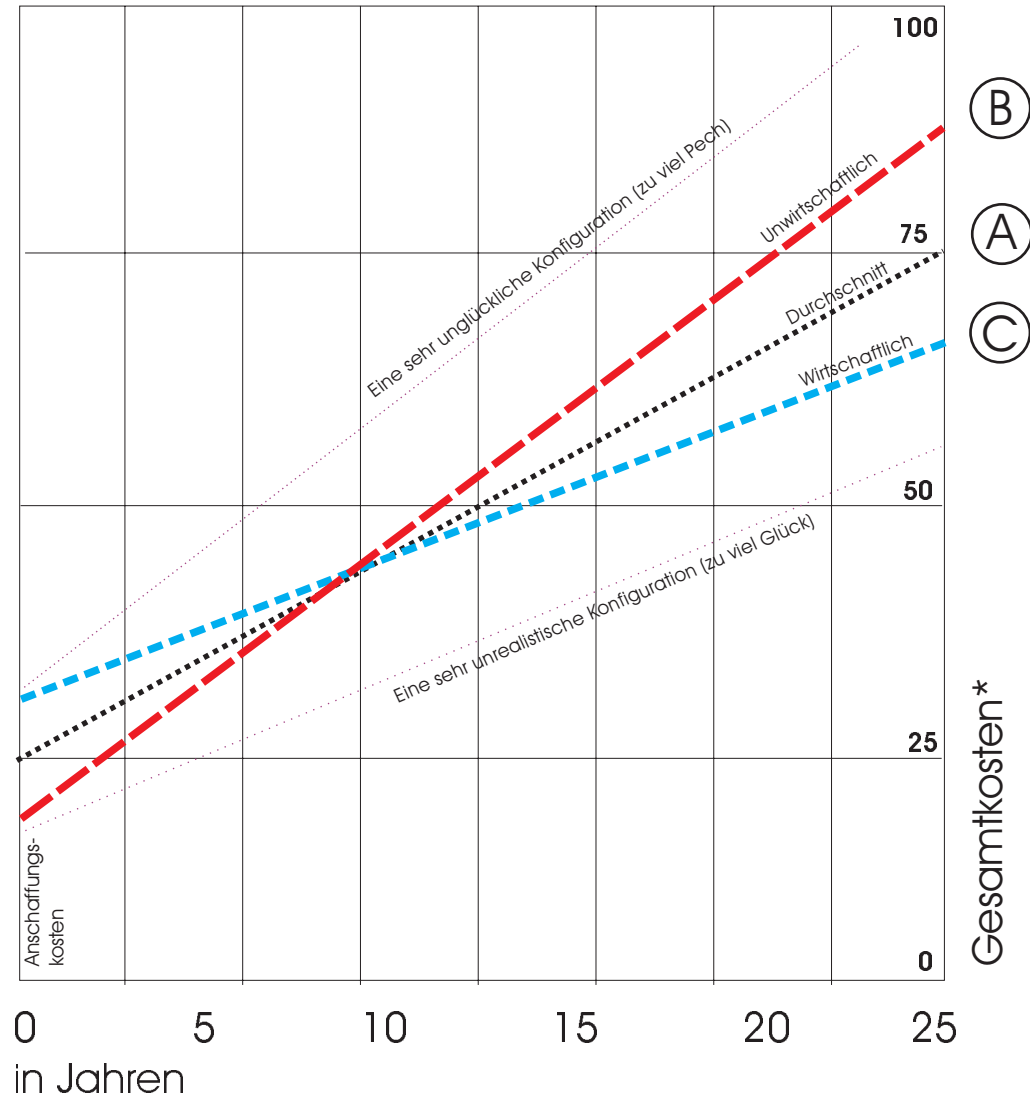


Wirtschaftlichkeit einer Immobilie

Gewerbe-Immobilie, Kosten über 25 Jahre (Beispiele)



Anschaffungskosten:

- Planung
- Baukosten
- Baunebenkosten

Gesamtkosten:

- Anschaffung (s. oben)
- Abschreibung
- Energie / Heizung
- Versicherung
- Pflege u. Wartung
- Nebenkosten



- (A) Die "durchschnittliche" Immobilie. Gesamtkosten über 25 Jahre betragen ca. das doppelte der Anschaffung
- (B) Niedrige Anschaffung ("Billig-Bau") hohe Nebenkosten (meistens Energie, Instandhaltung, ggf. hohe Versicherung). Gesamtausgabe höher als bei (A). Ggf. vorzeitiger Abriss sinnvoll. - - - - -
- (C) Höhere Anschaffung ("Hochwertiger Bau") niedrige Nebenkosten (meistens Einsparungen bei Energie, niedrige Instandhaltungskosten, günstige Versicherungsprämien). Gesamtausgabe niedriger als bei (A). - - - - -

Beispiele:

Energiekosten und Kosten der Pflege und Instandhaltung
Hohe Wärmedämmung, Luftdichte, bauphysikalisch korrekte Ausführung (Wärme- u. Feuchteschutz).

Günstige Versicherungsprämien durch passiven baulichen Brandschutz, Einbruchschutz, Allgemeine Risiko-Minimierung.

Passende und günstige Finanzierung.